PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Iau, 7 Mawrth 2019

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd);

Y Cynghorwyr:
J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Lloyd, K. Madge, B.D.J. Phillips, J.G. Prosser, G.B. Thomas a J.E. Williams;

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd D. Cundy mewn perthynas â chais cynllunio S/34991;

Roedd y Swyddogion canlynol yn bresennol yn y cyfarfod:
J. Edwards, Rheolwr Datblygu a Threftadaeth Adeiledig
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
J. Thomas, Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Rhanbarth y De]
K Phillips, Swyddog Rheoli Datblygu
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd (Cyswllt Cynllunio)
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

Y Siambr, Neuadd y Sir, Caerfyrddin: 10.00 am - 11.45 am

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd S.M. Allen a’r Cynghorydd P.M. Edwards.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
J Gilasbey	4 – Cais Cynllunio S/38288 - Cynllun i ddymchwel yr adeilad ysgol presennol ac ailddatblygu'r safle i ddarparu ysgol cyfrwng Saesneg newydd â 270 o leoedd a meithrinfa â 30 o leoedd a hyd at 23 o leoedd amser llawn ar gyfer darpariaeth y blynyddoedd cynnar (gofal cofleidiol) ynghyd â maes parcio, maes chwaraeon, maes chwarae amlddefnydd a gwaith tirweddu a seilwaith cysylltiedig, Ysgol y Castell, Stryd y Prior, Cydweli, SA17 4TR;	Is-gadeirydd Corff Llywodraethu'r Ysgol
D. Jones	4 – Cais Cynllunio S/38166 Amrywio amod 5 (oriau agor) o ganiatâd GW/00362 - campfa a	Mae wedi ymdrin â phreswylwyr sy'n byw ger y gampfa o'r blaen.

	chanolfan ffitrwydd, a gymeradwywyd ar 27/02/2002 - estyn yr oriau agor am awr o 7.00am i agor am 6.00am yng Nghanolfan Iechyd a Ffitrwydd Evolution, Heol Nantyreos, Cross Hands, Llanelli, SA14 6RJ;	

3. **RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO**

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle:-

E/37577	**Preswylfa yn lle'r un bresennol ac adeiladu preswylfa ar wahân ac iddi ddau lawr â 3 ystafell wely yn Llettylicky, Crug-y-bar, Llanwrda, SA19 8SL** **RHESWM:** Galluogi'r Pwyllgor i gael golwg ar y safle ac ar yr eiddo cyfagos.

4. **RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO**

4.1 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y ceisiadau cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor Cynllunio ymweld â'r safleoedd:-

S/34991	**Datblygiad preswyl o hyd at 94 o breswylfeydd, mynediad i gerbydau o Heol Maes-ar-Ddafen, lle agored, tirweddu a seilwaith cysylltiedig arall ar dir yng Nghefncaeau, oddi ar Heol Maes-ar-Ddafen ac Erwlas, Llwynhendy, Llanelli;** **RHESWM:** Galluogi'r Pwyllgor i gael golwg ar y safle yn sgil pryderon a godwyd yn lleol;
S/38295	**Adeiladu tŷ newydd â garej yn rhan ohono ar Lain 3, Heol Bronallt, Fforest, Llanelli, SA4 7TE** **RHESWM:** Galluogi'r Pwyllgor i gael golwg ar y safle a'r hyn sydd o'i gwmpas;

4.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod;

S/38166	**Amrywio amod 5 (oriau agor) o ganiatâd GW/00362 - Amrywio amod 5 (oriau agor) o ganiatâd GW/00362 - campfa a chanolfan ffitrwydd, a gymeradwywyd ar 27/02/2002 - estyn yr oriau agor am awr o 7.00am i agor am 6.00am yng Nghanolfan Iechyd a Ffitrwydd Evolution, Heol Nantyreos, Cross Hands, Llanelli, SA14 6RJ;** **[Sylwer:** Gan ei fod wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, gadawodd y Cynghorydd D. Jones Siambr y Cyngor

	cyn i'r Pwyllgor ystyried y mater a phenderfynu arno.]
S/38288	**Cynllun i ddymchwel yr adeilad ysgol presennol ac ailddatblygu'r safle i ddarparu ysgol cyfrwng Saesneg newydd â 270 o leoedd a meithrinfa â 30 o leoedd a hyd at 23 o leoedd amser llawn ar gyfer darpariaeth y blynyddoedd cynnar (gofal cofleidiol) ynghyd â maes parcio, maes chwaraeon, maes chwarae amlddefnydd a gwaith tirweddu a seilwaith cysylltiedig, Ysgol y Castell, Stryd y Prior, Cydweli, SA17 4TR.** **[Sylwer:** Gan ei fod wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, gadawodd y Cynghorydd J. Gilasbey Siambr y Cyngor cyn i'r Pwyllgor ystyried y mater a phenderfynu arno.]

5. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn unol â'r amodau y manylwyd arnynt yn Adroddiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod;

W/35345	**Cais am adeiladu storfa slyri ag ymylon pridd a'r holl waith cysylltiedig, tir a oedd gynt yn rhan o Sarnginni/Nantyrhafod, Heol Glantren, Llanybydder, SA40 9SA.**

6. COFNODION - 22AIN IONAWR 2019

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 22 Ionawr 2019 yn gofnod cywir.

7. COFNODION - 7FED CHWEFROR 2019

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 7 Chwefror 2019 yn gofnod gywir.

________________________ ________________________

CADEIRYDD **DYDDIAD**

[SYLWER: *Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.*]